



Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Karl Ludwig Büttel
Kaiserstrasse 7

Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hungen

35410 Hungen

07.06.2017

Sehr geehrter Herr Büttel,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, dass die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen nach vorheriger Behandlung in den zuständigen Ausschüssen gemäß § 12, Absatz 2, Satz 3 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen folgendes beschließen möge:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat mit der Prüfung der Ausweisung von zusätzlichen Flächen zur Wohnbebauung innerhalb nachfolgend genannter Gebiete der Kernstadt:

- a). Unbebaute Grundstückflächen südlich der Giessener Straße und nördlich der Jahnstraße.**
- b). Unbebaute Grundstücksflächen südlich der Raiffeisenstraße.**

Das Ergebnis dieser Prüfung ist den Fraktionen schriftlich mitzuteilen.

Begründung:

Durch die aktuell hohe Nachfrage nach Bauland für Ein- und Mehrfamilienhäuser besteht ein entsprechender Bedarf an der Ausweisung weiterer Baugebiete. Zur Begrenzung eines zusätzlichen Flächenverbrauchs in den Außenbereichen der Ortslagen sind unbebaute Areale innerhalb der Ortslagen verstärkt zu nutzen. Für die Kernstadt bieten sich die im Beschlussentwurf genannten Flächen an.

Im Rahmen der Prüfung der Eignung dieser Flächen ist die Bereitschaft der Grundstückseigentümer zum Verkauf dieser Flächen zu erkunden. Weiterhin ist zu prüfen, welche Bauweise sinnvoll erscheint und ob eine wirtschaftliche Ausweisung und Erschließung dieser Flächen möglich ist. Zur Erhöhung der Akzeptanz der Anlieger sollte die zulässige Geschossflächenzahl möglicher Neubauten der des benachbarten Gebäudebestandes entsprechen. Die zu untersuchenden Gebiete sind in der beigelegten Anlage gekennzeichnet.

Wir sehen die Chance, mit einem gelungenen städteplanerischen Entwurf, ein attraktives Wohngebiet mit hoher Akzeptanz in zentraler Lage zu einzurichten.

Wolfgang Macht
(Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen)

